

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.23/14-11-17
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **388/2017**

Περίληψη:

Κατάργηση των αποφάσεων 260/1999, 233/2004 και 234/2004 και λήψη νέας απόφασης για την παραχώρηση της χρήσης καταφυγίων στο Χιονοδρομικό κέντρο 3-5 Πηγάδια στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Νάουσας (ΕΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ).

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 14η του μηνός Νοεμβρίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00, συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.26986/14-11-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
11. Αποστόλου Απόστολος
12. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
13. Αραμπατζή Στεργιαννή –προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος
14. Μάντσιος Δημήτριος
15. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
16. Ρίζος Δημήτριος
17. Δημησκής Δημήτριος
18. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Πασχούλα Χρυσούλα
2. Τζουβάρας Βασίλειος
3. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
4. Τορορή Μαρία
5. Καραμπατζός Αναστάσιος
6. Αδαμίδης Παύλος
7. Βασιλείου Γεώργιος
8. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
9. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
10. Γιαννουύλης Ιωάννης
11. Γκαρνέτας Ιωάννης
12. Βαδόλας Εμμανουήλ
13. Τριανταφύλλου Γεώργιος
14. Καρτσιούνης Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων
ΟΥΔΕΙΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
5. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
7. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
8. Τομπουλίδου Ζωγράφω	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
9. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
10. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
11. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
12.Μουσιδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
13. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
14.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε η κ. Αραμπατζή.

Οι κ.κ. Αποστόλου, Μπίλης, αποχώρησαν μετά τη λήψη της απόφασης του 3^{ου} θέματος και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ.Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε στο σώμα την από 7/11/2017 εισήγηση η οποία είχε ως εξής:

«Κατάργηση των αποφάσεων 260/1999, 233/2004 και 234/2004 και λήψη νέας απόφασης για την παραχώρηση της χρήσης καταφυγίων στο Χιονοδρομικό κέντρο 3-5 Πηγάδια στον Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Νάουσας (ΕΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ).

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» και την παρ. 2: με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την απόφαση 260/1999 του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας παραχωρήθηκε για 30 χρόνια στον ΕΟΣ Νάουσας το μεγάλο καταφύγιο του χιονοδρομικού κέντρου. Με την απόφαση 233/2004 παραχωρήθηκε στον ΕΟΣ Νάουσας η χρήση του μικρού καταφυγίου για 25 χρόνια. Με την απόφαση 234/2004 παραχωρήθηκε επίσης, στον ίδιο σύλλογο, δημοτική έκταση 268,12 τμ και 642,40 τμ (καταφύγια και πέριξ αυτών χώρος).

Ο Σύλλογος ΕΟΣ Νάουσας, αποδεδειγμένα εδώ και χρόνια προάγει τα τοπικά συμφέροντα, προσφέροντας έργο τόσο αθλητικό όσο και περιβαλλοντικό. Δεδομένου ότι ο ΕΟΣ Νάουσας, είναι ο πρώτος που ξεκίνησε την λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 πηγάδια και το έκανε γνωστό ως αθλητικό προορισμό τιμώντας την πόλη μας.

Επειδή επίκειται διεθνής διαγωνισμός για τη μακροχρόνια μίσθωση του χιονοδρομικού κέντρου στον οποίο θα συμπεριληφθεί και μέρος του μέχρι σήμερα παραχωρούμενου χώρου. Επειδή υπάρχει σύμφωνη γνώμη του ΕΟΣ Νάουσας σχετικά με την παραχώρηση.

Με την παρούσα καταργούνται οι παραπάνω αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου και λαμβάνεται νέα απόφαση ως εξής:

1. Παραχωρείται για 30 έτη το «μικρό» καταφύγιο με την επωνυμία “Μιχάλης Ξανθίδης” (καταφύγιο πίσω από τα εκδοτήρια εισιτηρίων), αποκλειστικά για την κάλυψη των αθλητικών αναγκών του συλλόγου χωρίς να παρέχεται στον ΕΟΣ Νάουσας η δυνατότητα οποιασδήποτε παραχώρησης αυτού σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για οποιαδήποτε αιτία. Στο εν λόγω καταφύγιο υφίσταται κατάσταση εμβαδού 80 τ.μ. περίπου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του καταφυγίου και το οποίο δύναται να το εκμισθώνει ο ΕΟΣ Νάουσας, μόνο ως κατάσταση ειδών χιονοδρομίας και σχολής σκι, αποκλειόμενης κάθε είδους άλλης χρήσης (π.χ. κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος κλπ).
2. Παραχωρούνται για 30 έτη οι εξής χώροι στο ονομαζόμενο “Μεγάλο καταφύγιο - ΕΟΣ Νάουσας” στην κορυφή της σημερινής πίστας με ονομασία “baby”- παιδική, ήτοι: α) 2 χώροι στον υπερυψωμένο ισόγειο όροφο αυτού, εβρισκόμενους αριστερά και δεξιά της εισόδου και του κεντρικού κλιμακοστασίου του καταφυγίου, οι οποίοι θα χρησιμοποιούνται ως εντευκτήριο του συλλόγου για τους αθλητές αυτού και εν γένει για την κάλυψη των αθλητικών αναγκών του συλλόγου, καθώς και β) οι ημιυπόγειοι χώροι κάτωθι του ισογείου ορόφου του μεγάλου καταφυγίου, για να χρησιμοποιούνται ως αποθήκη για τον εξοπλισμό του συλλόγου. Οι εν λόγω χώροι δύναται να εκμισθωθούν με απόφαση του ΕΟΣ Νάουσας αποκλειστικά και μόνο στον ανάδοχο που θα προκύψει από τον διεθνή διαγωνισμό παραχώρησης του ΧΚ 3-5 Πηγάδια και με μίσθωμα το οποίο δεν θα υπερβαίνει ετησίως το 10% του ετησίου επιτευχθέντος μισθώματος του ρηθέντος διεθνούς διαγωνισμού. Ο κεντρικός χώρος εισόδου και το κλιμακοστάσιο του καταφυγίου θα είναι κοινόχρηστοι για τον ΕΟΣ Νάουσας και τον ανάδοχο εξασφαλίζοντας την ανεμπόδιστη διέλευση εκατέρωθεν των χρηστών.

Συνημμένο στην εισήγηση α) τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο εμφανίζονται τα κτήρια " Μιχάλης Ξανθίδης" και "Μεγάλο καταφύγιο - ΕΟΣ Νάουσας" και β) κάτοψη του υπερυψωμένου ισογείου και των προς παραχώρηση χώρων».

Το λόγο πήρε ο κ. Μάντσιος προτείνοντας για το κατάστημα εμβαδού 80 τ.μ. περίπου στο μικρό καταφύγιο το οποίο δύναται να το εκμισθώνει ο ΕΟΣ Νάουσας, να μην περιοριστεί η χρήση μόνο ως κατάσταση ειδών χιονοδρομίας και σχολής σκι, αλλά να προστεθούν και δραστηριότητες βουνού, καθώς ο στόχος για το βουνό είναι η δωδεκάμηνη χρήση του.

Η επισήμανση που έγινε από τον κ. Μάντσιο έγινε αποδεκτή.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου, όπως διαμορφώθηκε μετά την πρόταση του κ.Μάντσιου, στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα έξι (16) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Καρανάτσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Ορδουλίδης, Αποστόλου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντσιος, Αραμπατζή, Ρίζος, Δημησκή.

ΠΑΡΩΝ δήλωσε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ. Λακηγάνος, υποστηρίζοντας ότι καταρχήν είναι θετικός στη βοήθεια του δήμου προς τους συλλόγους, ωστόσο η πρακτική αυτή δηλώνει την αδυναμία συντήρησης των χώρων από τον ίδιο το δήμο, φορτώνοντας την ευθύνη τους στους συλλόγους. Η ευθύνη, η συντήρηση των χώρων πρέπει να γίνεται από την πλευρά του δήμου με έσοδα από την πολιτεία και κατόπιν να γίνεται η παραχώρησή τους στους συλλόγους προκειμένου αυτοί να βοηθηθούν.

Το Δ.Σ., ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, την από 7/11/2017 εισήγηση, την πρόταση όπως διαμορφώθηκε ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την κατάργηση των με αρ. 260/1999, 233/2004 και 234/2004 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

Παραχωρεί δωρεάν, στον ΕΟΣ Νάουσας, για τριάντα (30) έτη

Α) Το «μικρό» καταφύγιο με την επωνυμία “Μιχάλης Ξανθίδης” (καταφύγιο πίσω από τα εκδοτήρια εισιτηρίων), αποκλειστικά για την κάλυψη των αθλητικών αναγκών του συλλόγου χωρίς να παρέχεται στον ΕΟΣ Νάουσας η δυνατότητα οποιασδήποτε παραχώρησης αυτού σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για οποιαδήποτε αιτία. Στο εν λόγω καταφύγιο υφίσταται κατάστημα εμβαδού 80 τ.μ. περίπου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του καταφυγίου και το οποίο δύναται να το εκμισθώνει ο ΕΟΣ Νάουσας, μόνο ως κατάστημα ειδών χιονοδρομίας και σχολής σκι, ή εφόσον επιθυμεί ο Σύλλογος και ως κατάστημα ειδών δραστηριοτήτων βουνού, αποκλειόμενης κάθε είδους άλλης χρήσης (π.χ. κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος κλπ).

Β) Οι εξής χώροι στο ονομαζόμενο “Μεγάλο καταφύγιο - ΕΟΣ Νάουσας” στην κορυφή της σημερινής πίστας με ονομασία “baby”- παιδική, ήτοι: α) 2 χώροι στον υπερυψωμένο ισόγειο όροφο αυτού, εβρισκόμενους αριστερά και δεξιά της εισόδου και του κεντρικού κλιμακοστασίου του καταφυγίου, οι οποίοι θα χρησιμοποιούνται ως εντευκτήριο του συλλόγου για τους αθλητές αυτού και εν γένει για την κάλυψη των αθλητικών αναγκών του συλλόγου, καθώς και β) οι ημιυπόγειοι χώροι κάτωθι του ισογείου ορόφου του μεγάλου καταφυγίου, για να χρησιμοποιούνται ως αποθήκη για τον εξοπλισμό του συλλόγου. Οι εν λόγω χώροι δύναται να εκμισθωθούν με απόφαση του ΕΟΣ Νάουσας αποκλειστικά και μόνο στον ανάδοχο που θα προκύψει από τον διεθνή διαγωνισμό παραχώρησης του ΧΚ 3-5 Πηγάδια και με μίσθωμα το οποίο δεν θα υπερβαίνει ετησίως το 10% του ετησίου επιτευχθέντος μισθώματος του ρηθέντος διεθνούς διαγωνισμού. Ο κεντρικός χώρος εισόδου και το κλιμακοστάσιο του καταφυγίου θα είναι κοινόχρηστοι για τον ΕΟΣ Νάουσας και τον ανάδοχο εξασφαλίζοντας την ανεμπόδιση διέλευση εκατέρωθεν των χρηστών.

Ο Σύλλογος ΕΟΣ Νάουσας, αποδεδειγμένα εδώ και χρόνια προάγει τα τοπικά συμφέροντα, προσφέροντας έργο τόσο αθλητικό όσο και περιβαλλοντικό. Ο ΕΟΣ Νάουσας, είναι ο πρώτος που ξεκίνησε την λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 πηγάδια και το έκανε γνωστό ως αθλητικό προορισμό τιμώντας την πόλη μας.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **388/2017**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ